



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

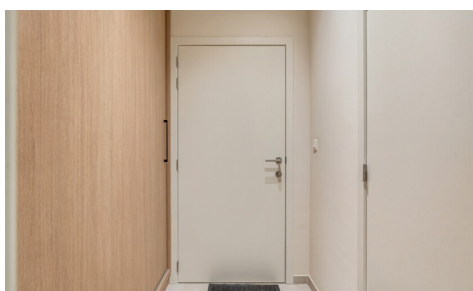
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 375.000

Geelse straat 52 Bc, 2260 Westerlo

Ref. 7560747



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 86kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement (±105 m<sup>2</sup>) met mooie tuin te koop in Tongerlo!

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met open, volledig ingerichte keuken, 2 volwaardige slaapkamers, een apart toilet, een badkamer en een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Uniek: Het appartement heeft een verzorgde tuin aangelegd met kunstgras, waar u in alle rust kan genieten. Daarnaast is er een zonneluifel voorzien, ideaal om ook op warme dagen aangenaam buiten te vertoeven. Op wandelafstand van de winkels, scholen en het abdij van Tongerlo!

Verder beschikt het appartement nog over:

- \* Zonneluifel
- \* Omheinde tuin met kunstgras
- \* Gelijkvloerse ligging (extra comfortabel en toegankelijk)

Woongebied - Vergunning verleend - Geen verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding - Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar [secretariaat@degroot-celen.be](mailto:secretariaat@degroot-celen.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2018  
Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 86  
EPC code: 13049-  
G2016/102/EP05954/A001/D01/SD002  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc

## LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Bureau: Nee  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Geventileerde ruimte: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee