



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

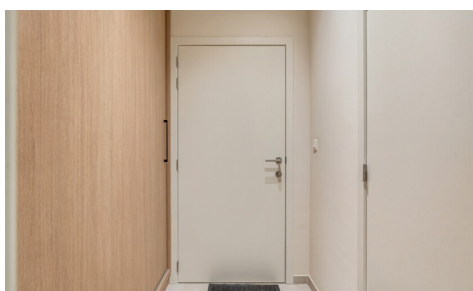
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 375.000

Geelse straat 52 Bc, 2260 Westerlo

Ref. 7560747



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 105m²

Buurt: centraal

EPC: 86kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement ($\pm 105 \text{ m}^2$) met mooie tuin te koop in Tongerlo!

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met open, volledig ingerichte keuken, 2 volwaardige slaapkamers, een apart toilet, een badkamer en een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Uniek: Het appartement heeft een verzorgde tuin aangelegd met kunstgras, waar u in alle rust kan genieten. Daarnaast is er een zonneluifel voorzien, ideaal om ook op warme dagen aangenaam buiten te vertoeven. Op wandelafstand van de winkels, scholen en het abdij van Tongerlo!

Verder beschikt het appartement nog over:

- * Zonneluifel
- * Omheinde tuin met kunstgras
- * Gelijkvloerse ligging (extra comfortabel en toegankelijk)

Woongebied - Vergunning verleend - Geen verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding - Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Bouwjaar: 2018
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 86
EPC code: 13049-
G2016/102/EP05954/A001/D01/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee