



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

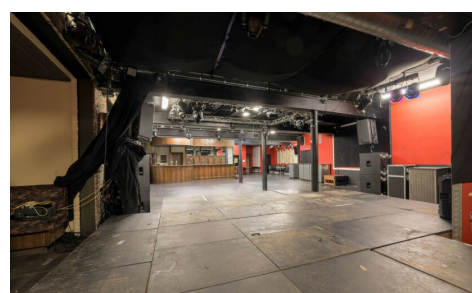
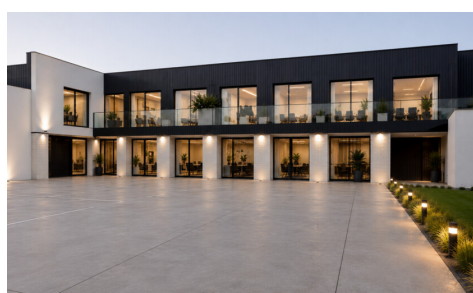
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 485.000

Boskant 10, 2260 Westerlo

Ref. 7779827



Bew. opp.: 850m²

Grond opp.: 395m²

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel bedrijfsgebouw met tal van mogelijkheden als kantoorgebouw

Bent u op zoek naar een veelzijdig bedrijfsgebouw met een uitstekende bereikbaarheid? Dit multifunctionele pand in Westerlo biedt tal van mogelijkheden en is uitermate geschikt als kantoorgebouw, praktijkruimte, opleidingscentrum, coworkingruimte of bedrijfszetel.

Het gelijkvloers beschikt momenteel over een volledig ingericht café met sanitaire voorzieningen, bergingen en technische ruimtes. De ruime open verdieping biedt dankzij haar flexibele indeling een uitstekende basis voor de inrichting van moderne kantoorruimtes, vergaderzalen of praktijklokalen. Ook een combinatie van commerciële activiteiten en kantoorruimte behoort tot de mogelijkheden.

Ligging

Gelegen op een strategische locatie in Westerlo, met een vlotte verbinding naar de E313 richting Antwerpen en Hasselt. Bovendien bevinden winkels, horeca en andere voorzieningen zich in de nabije omgeving.

Beschrijving

Dankzij de royale oppervlakte, de open indeling en de aanwezige voorzieningen kan dit pand zonder ingrijpende verbouwingen worden ingericht als een modern en representatief kantoorgebouw. De multifunctionele invulling maakt het interessant voor zowel ondernemers die hun eigen bedrijfsruimte zoeken als investeerders die op zoek zijn naar een pand met diverse gebruiksmogelijkheden.

Kortom, een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruim bedrijfsgebouw op een toplocatie in Westerlo.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen via 014/95.37.50 of mailen naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 850,00 m²

Bouwjaar: 1963

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Conciërge: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Kantoren, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 395,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Zwembad: Nee

Kelder: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja (10)

ENERGIE

EPC code: 20230530-0019988235-NR-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja