



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 290.000

Vismarkt 1, 2260 Westerlo

Ref. 7218771



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 95m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Commercieel pand met appartement op toplocatie in het hart van Westerlo

Op een perceel van 95 m² bevindt zich dit veelzijdige pand met een commerciële ruimte van ca. 85 m², gelegen op een uiterst zichtbare locatie in een drukke straat in het centrum van Westerlo. Dankzij de grote raampartijen geniet het handelspand van een overvloed aan natuurlijk licht én maximale visibiliteit, ideaal voor een kantoor, praktijk of handelszaak.

Het gelijkvloers vraagt een opfrissing, maar biedt hierdoor net de mogelijkheid om het volledig naar eigen smaak en professionele noden in te richten. De commerciële ruimte is praktisch ingedeeld en beschikt over een toog, keukenruimte, berging en toegang tot een kelder.

Boven het handelspand bevindt zich een ruim appartement, toegankelijk via een aparte inkom. Dit appartement strekt zich uit over de eerste en tweede verdieping en omvat drie volwaardige slaapkamers, een keuken, een badkamer met ligbad, een bijzonder ruime en lichtrijke leefruimte met hoge plafonds, evenals een extra zolderruimte.

Een unieke opportuniteit voor investeerders: ideaal voor verhuur, combinatie wonen/werken of dubbele bewoning.

EPC: F-score – UC: 20251015-0003710429-KNR-1

Woongebied – Vergunning – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkeepsrecht

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20250702-00036179999-KNR-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging, administratief centrum

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 0