



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Vismarkt 1, 2260 Westerlo

€ 310.000

Ref. 7218771



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 95m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Commercieel pand met appartement op topligging in hartje Westerlo!

Gelegen op een perceel van 95 m², beschikt dit pand over een commerciële ruimte van 85 m² met veel raampartijen, wat zorgt voor een mooie lichtinval én uitstekende visibiliteit. Dankzij de ligging in een drukke straat is dit een ideale plek voor een kantoor of praktijk.

Het handelspand heeft opfrissing nodig, maar biedt daardoor ook de kans om het volledig in te richten naar eigen stijl en noden. De ruimte is functioneel ingedeeld met onder andere een toog, keukenruimte, berging en toegang tot een kelder.

Het appartement op de eerste en tweede verdieping beschikt over een aparte inkom, 3 mooie slaapkamers, een keuken, een badkamer met ligbad, een prachtige ruime living met hoge plafonds en een zolderruimte.

Uniek voor investeerders: Ideaal voor verhuur of dubbele bewoning!

EPC: F-score – UC: 20251015-0003710429-KNR-1

Woongebied – Vergunning – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkeurecht

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20250702-00036179999-KNR-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Handelsligging, administratief centrum

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 0