



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.695.000

Polderstraat 19-21, 2260 Westerlo

Ref. 6779170



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 600m²

Grond opp.: 800m²

OMSCHRIJVING

Ligging: Uitstekend gelegen in de polderstraat, Westerlo-centrum. Achteraan grenzend aan het groen van het kasteel de Merode. Tevens vlot bereikbaar via de ring met goede verbinding naar de omliggende gemeentes. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand.

Omschrijving: Een uitzonderlijke eigendom met een vitrine van +/- 28 meter! De handelsruimte kan meteen in gebruik genomen worden. Gelijkvloers is er een ruime en goed onderhouden woonruimte met een groot terras en toegang tot de tuin. De bovenverdieping omvat slaapkamers en badkamer. TAL VAN MOGELIJKHEDEN!

Bijzonderheden:

EPC: label X

Straatbreedte van 28 meter

Pal in het centrum met zicht op groen

FINANCIEEL

Prijs: € 1.695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4.300,00

GEBOUW

Oppervlakte: 600,00 m²

Staat: Goede staat

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee