



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 275.000

Olenseweg 321, 2260 Westerlo

Ref. 5841027



Garages: 1

Bew. opp.: 400m²

Grond opp.: 771m²

OMSCHRIJVING

Ligging:

Zeer gunstig gelegen aan de Olenseweg, veel visibiliteit en een goede verbinding naar omliggende gemeentes.

Omschrijving:

Vooraan is de winkelruimte van 36 m² gelegen, deze beschikt over een groot vitrineraam. Aansluitend is er de grote bakkerij, met opslagplaats en werkruimte met een totale oppervlakte van ca. 270 m². Totale diepte van ca. 30m. De bovenverdieping omvat de woning in te renoveren staat. Er zijn tal van mogelijkheden met de commerciële ruimte.

Extra:

- zeer centraal gelegen, en makkelijk bereikbaar
- parkeergelegenheid in de straat

- Tal van mogelijkheden

- EPC: F
- verwarming op mazout

Vg, wg, gvkr, gmo, gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse B ”

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

Breedte vitrine: 925,00 m

Gevelbreedte: 9,25 m

ENERGIE

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 771,00 m²

INDELING

Keuken: 15,00 m²

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja