DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 405.000

Blauberg 22, 2230

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 177m²
Grond opp.: 569m²
Buurt: administratief centrum

EPC: 358kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelshuis met verhuurde handelsruimte en ruim appartement in hartje Blauberg!

Gelegen in het centrum van Blauberg (Herselt), beschikt dit handelshuis over een handelsruimte op het gelijkvloers en een ruim appartement op de bovenliggende verdiepingen. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, voorzieningen en andere faciliteiten zich op korte afstand.

De handelsruimte op het gelijkvloers is momenteel verhuurd, wat zorgt voor een mooie vaste huurinkomst. Dit maakt het pand bijzonder interessant voor wie wonen en investeren wil combineren.

Het ruime appartement van maar liefst 177 m² is momenteel vrij en beschikt over 3 slaapkamers, een ruime keuken, een badkamer met ligbad en een zolderruimte. Dankzij de ruime oppervlakte en praktische indeling biedt het appartement heel wat mogelijkheden om er een comfortabele thuis van te maken.

Uniek voor wie wonen en investeren wil combineren: woon zelf boven en geniet van een vaste huurinkomst uit de handelsruimte beneden!

Uniek voor investeerders: ideaal voor verhuur of bewoning!

EPC: D-score – UC: 20260930-0003965984-RES-1

Woongebied – Vergunning – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

---

FINANCIEEL

Prijs: € 405.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1963
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

LIGGING

Buurt: Administratief centrum
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 569,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 358
EPC code: 20260930-0003965984-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja