



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Blaubergsesteenweg 176, 2230 Herselt

Verkocht

Ref. 5505177



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 208m²

Grond opp.: 308m²

EPC: 728kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gunstig gelegen te blauberg, een deelgemeente van Herselt. Op een goede zichtlocatie dewelke makkelijk te bereiken is. Tevens is er parkeergelegenheid op het perceel en in de directe omgeving.

Omschrijving:

Het pand werd gebouwd in 1962 en verkeert in goede staat van onderhoud daar het steeds in gebruik is geweest. Doch is het pand toe aan een renovatie/grondige opfrisbeurt. Vooraan is er een ruime winkelruimte, met groot etalageraam. Aansluitend is er een ruime bergplaats en keuken voorzien. De woonst is op de verdieping gelegen, dewelke bereikbaar is via een aparte inkom gelegen aan de zijkant van het gebouw. Boven zijn er 3 ruime slaapkamers, de woonkamer en de badkamer. Verder beschikt het pand over een kelder en een zolder. Het perceel is te betreden zowel langs de voor- als de achterkant.

Bijzonderheden:

CV op gas

Deels enkele beglazing

Tal van mogelijkheden

Super locatie

Vanaf 1 januari 2023 start de renovatieverplichting voor residentiële gebouwen

Alle woningen en appartementen die vanaf 2023 zijn aangekocht met label E of F, moeten verplicht gerenoveerd worden naar label D of beter, binnen de 5 jaar na aankoop.

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 728

EPC klasse: F

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 308,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4