



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - DUPLEX

Kerkplein 12f, 2260 Westerlo

€ 340.000

Ref. 5911680



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 101m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Gelegen in het centrum van Tongerlo, deelgemeente van Westerlo. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Tevens een vlotte verbinding met de E313.

Omschrijving:

Het appartement werd gebouwd in 2011 en doorheen de jaren goed onderhouden. De duplex is gelegen op de bovenste verdieping. Via de inkomhal betreden we de ruime L-vormige leefruimte, deze geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote schuiframen achteraan en het raam aan de keuken vooraan. De schuiframen geven toegang tot het ruime terras. De keuken is volledig geïnstalleerd en goed onderhouden. Zeer praktisch is de ruime berging grenzend aan de keuken. De bovenverdieping omvat de 2 slaapkamers, de grootste is voorzien van een dressing. Ook de badkamer is boven gelegen (ligbad, douche, lavabomeubel en een toilet). Verder is het appartement voorzien van een grote garage in de kelder, deze is verplicht bij aan te kopen aan €20.000. KORTOM een ruim, instapklaar en energiezuinig duplexappartement in het centrum van Tongerlo

Extra:

- Gunstig EPC: 107 kWh/m², label B
- CV op aardgas
- Momenteel verhuurd aan €760 per maand

Waterinfo: P-score: A G-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 15,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1