



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - DUPLEX

Polderstraat 12 BD, 2260 Westerlo

€ 229.000

Ref. 5911420



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

EPC: 227kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen in de polderstraat, een TOPlocatie. Pal in het centrum met alle voorzieningen (winkels, scholen, openbaar vervoer) op wandelafstand. Het riet met toegang tot de bossen van de merode bevindt zich op geen 100 meter van de voordeur!

Omschrijving: Het pand werd gebouwd in 1995 en doorheen de jaren goed onderhouden. Via de lift kom je rechtstreeks in uw appartement. De Inkomhal geeft uit op de ruime woonkamer (ca. 40 m²) met aansluitend de geïnstalleerde keuken. Aangenaam zijn de vele ramen die zorgen voor natuurlijke lichtinval. De eerste slaapkamer en de badkamer (dubbele lavabo, douche en toilet) bevinden zich achteraan deze verdieping. De bovenverdieping omvat een bijzonder ruime slaapkamer met dressing en een douchekamer. De garage is bereikbaar langs achter.

Bijzonderheden:

Verwarming met airco's a.d.h.v. een warmtepomp

Dubbele beglazing

Garage OPTIONEEL aan te kopen: €20.000

Terras

Aparte meters

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 227

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1