



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** immo@degroot-celen.be

## TE KOOP - DUPLEX

Ernest Claesstraat 8 BE, 2260 Westerlo

**Verkocht**

**Ref. 5242110**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

EPC: 247kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

# OMSCHRIJVING

## Gezellig appartement met gemeenschappelijk zwembad en carport.

**Ligging:** Gelegen nabij het centrum van Voortkapel, deelgemeente van Westerlo. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, .... in de nabije omgeving.

**Omschrijving:** Het complex bestaat uit 6 appartementen en gelegen in een rustige straat. Via de inkomhal komt men in de ruime leefruimte terecht waar aansluitend volledig geïnstalleerde keuken is. Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een berging en een badkamer. Parkeren kan in de carport of vooraan het gebouw. De carport is verplicht bij aan te kopen aan €10.000.

### Bijzonderheden:

- CV op stookolie.
- Airco
- EPC: 247 kWh/m<sup>2</sup>/jaar
- Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv
- “overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse A ”

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2000  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 247  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 13049A0875/00M000

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 1