



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** immo@degroot-celen.be

## TE KOOP - DUPLEX

August van de Wielelei 181 B2, 2100 Deurne

**Verkocht**

**Ref. 5312714**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Grond opp.: 314m<sup>2</sup>

EPC: 344kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**Ligging:** Gunstig gelegen te Deurne, Antwerpen. Zeer vlotte verbinding naar Antwerpen centrum en tevens op slechts enkele kilometers van de op- en afrit Wommelgem van de E313. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer, velo station,...)

## Omschrijving:

Het pand werd gebouwd in 1957 en verkeert in goede staat van onderhoud daar het steeds in gebruik is geweest. Recent werden er nog energetische renovaties uitgevoerd: zo werd de blinde gevel volledig geïsoleerd en de ramen vervangen door PVC profielen met driedubbelglas. Het duplexappartement is in totaal 104 m<sup>2</sup> groot De gemeenschappelijke inkomhal geeft uit op het appartement dat we betreden via de woonkamer (36 m<sup>2</sup>). Deze geeft uit op de ruime, vernieuwde keuken (14m<sup>2</sup>), zeer praktisch is de berging met aansluiting voor het wasmachine. Verder beschikt deze verdieping over de badkamer (ligbad, en lavabo). De bovenverdieping omvat 2 ruime slaapkamers van 21m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:

CV op gas

Driedubbele beglazing

Te regulariseren bouwmisdrijven – dossier te verkrijgen via ons kantoor

Tuin

Aparte meters

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

EPC score: 344

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 314,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Woonkamer: 36,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee