



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

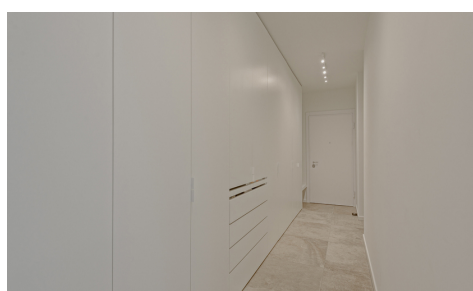
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Sint-Janneke 4 B402, 2200 Herentals

Verkocht

Ref. 5601196



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

EPC: 73kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ligging: Vlakbij het centrum van Herentals, net buiten de ring. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Zeer vlot bereikbaar en een topverbinding met de E313 Hasselt-Antwerpen.

Omschrijving: Dit appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een recent gebouw. Het gebouw is voorzien van een gemeenschappelijke fietsenberging en een ruimte voor de vuilbakken. Ondergronds is er een privé parkeerplaats en een kelderberging. Het appartement betreden we in de ruime inkom, dewelke is voorzien van een ingemaakte kastenwand. De twee slaapkamers zijn voldoende ruim (13,5 en 8,5 m²). De badkamer is voorzien van een ruime inloofdouche en een dubbele lavabo. De ruime leefruimte (37,5 m²) geniet de hele dag van de zon, dankzij de grote en vele raampartijen. Aansluitend is er een aangenaam terras, dat veel privacy geniet. De halfopen keuken is volledig geïnstalleerd. KORTOM een recent, energiezuinig en lichtrijk appartement dat is afgewerkt met hoogwaardige materialen op een goede locatie in Herentals!

Bijzonderheden:

VERKOOP ONDER REGISTRATIE

Lift aanwezig

Ondergrondse staanplaats en berging verplicht bij aan te kopen: €25.000

Gunstig EPC:E40, 73 kWh/m²

Vg, Wug, Gvv, Gmo, Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 73

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 37,50 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 8,50 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1