



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Ossestraat 11, 2440 Geel

Verkocht

Ref. 5217132



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

EPC: 245kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gunstig gelegen te Geel, in een rustige straat nabij het centrum. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer, ziekenhuis,...).

Omschrijving: Het gebouw van 6 appartementen werd gebouwd in 1974, en in 2019 volledig vernieuwd. Het appartement werd sindsdien steeds goed onderhouden en verkeert in uitstekende staat. Het appartement is gelegen op de bovenverdieping en is in totaal 72 m² groot. Het omvat een ruime woonkamer met open keuken (volledig geïnstalleerd). Zeer praktisch is de aansluitende berging. Verder beschikt het appartement over 3 slaapkamers (waarvan de grootste dienst doet als slaapkamer, de kleinste als bureau, en de derde als dressing). 2 slaapkamers en 1 dressing is zeker mogelijk. De badkamer omvat douche, toilet en lavabo. 2 private autostaanplaatsen en een privé tuinberging zijn verplicht bij aan te kopen aan €30.000 in totaal. KORTOM een instapklaar appartement ideaal om zelf te wonen of om te verhuren.

Bijzonderheden:

CV op gas

dubbele beglazing

gemeenschappelijke kosten slechts €50/maand

Aparte meters

Elektriciteit conform AREI

EPC: 245 kWh/m²

2 autostaanplaatsen en 1 tuinberging: €30.000

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse D / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 245

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Verwarming: Individueel

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja