



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

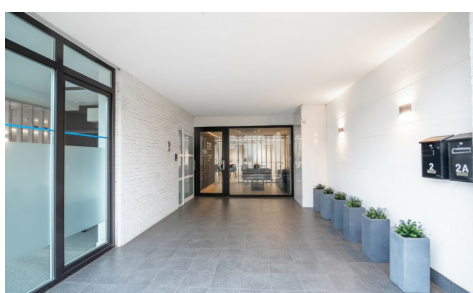
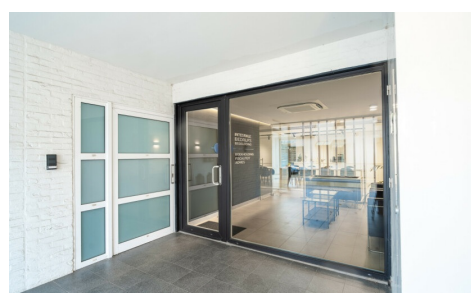
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 395.000

Mechelsestraat 2, 2260 Westerlo

Ref.



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m²

Type verwarming: warmtepomp

Grond opp.: 595m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Op een uitstekend zichtbare hoeklocatie in het centrum van Oevel bevindt zich deze moderne, volledig ingerichte kantoorruimte. Dankzij de hedendaagse afwerking, grote raampartijen en doordachte indeling vormt dit pand de ideale uitvalsbasis voor ondernemers, vrije beroepen of dienstverlenende bedrijven. Een EPC Label-A en conforme elektrische keuring zijn aanwezig.

Het kantoor verwelkomt bezoekers via een verzorgde inkomzone met wachtruimte. De verschillende werkruimtes zijn praktisch ingericht en combineren open kantoorlandschappen met 3 afzonderlijke burelen voor 12 personen en gesloten vergaderruimtes. Stijlvolle glazen wanden en houten accenten zorgen voor een aangename, professionele werkomgeving met veel natuurlijke lichtinval.

Verder beschikt het pand over een ingerichte keuken met eetruimte, sanitaire voorzieningen en een douche. De aanwezige meerkasten, moderne verlichting en lucht/lucht warmtepomp dragen bij aan het dagelijkse comfort en zijn inbegrepen.

Enkele troeven op een rij:

Centrale hoekligging met uitstekende visibiliteit

Hedendaagse en kwalitatieve kantoorinrichting

Open werkruimtes en afzonderlijke burelen

Meerdere vergaderruimtes

Representatieve ontvangst- en wachtruimte

Ingerichte keuken, sanitair en douche

Grote raampartijen en glazen binnenwanden

lucht/lucht warmtepomp en moderne verlichting

Geschikt voor uiteenlopende professionele activiteiten

De centrale ligging in Oevel, deelgemeente van Westerlo, zorgt bovendien voor een vlotte bereikbaarheid vanuit de omliggende gemeenten en naar de autostrade met haar op-en afrit op slechts 5 minuten.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een representatieve en instapklare professionele werkplek!

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 248,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 595,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20261023-0003983464-KNR-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

PARKING

Parkings buiten: Ja