



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BUNGALOW

Mechelsesteenweg 671A, 3020 Herent

€ 575.000

Ref. 7067224



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 6148m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 261kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse woning met 61a grond in groene oase vlakbij Leuven Ontdek deze uitzonderlijke eigendom die rustig gelegen is achterin de Mechelsesteenweg te Herent. Op meer dan 50 meter van de baan geniet u hier van volledige rust . Midden in het groen maar met alle voorzieningen én Leuven-centrum op enkele minuten. Bovendien is hier ook een nevenbestemming toegelaten en zijn er zonnepanelen aanwezig. De woning biedt een lichtrijke en ruime leefruimte, een grote keuken, drie aangename slaapkamers en functionele ruimtes zoals een berging en een ruime garage. Een gezellige veranda zorgt voor extra comfort in de tussenseizoenen. Dankzij de royale inkomhal met plaats voor een trap is het ook perfect mogelijk om de woning uit te breiden. De zolder is zeer ruim en leent zich ideaal om uw huis te vergroten. Het vlak en volledig omheind perceel van 61a opent tal van mogelijkheden: een grote tuin, speelruimte of dieren. De ruimte is er alvast. Troeven: *Groene, rustige ligging op 55m van de Mechelsesteenweg *Slechts enkele minuten van Leuven met vlotte verbindingen richting Brussel & Mechelen *Groot, lichtrijk leefgedeelte *Aangenaam vlak perceel van 61a - volledig omheind *Zonnepanelen aanwezig *Mogelijkheid tot uitbreiding van de woning *Nevenbestemming toegestaan Bent u op zoek naar ruimte, rust én een gezellige thuis vlakbij Leuven? Dan is dit een unieke kans. Bel ons op 014/95.37.50 of e-mail naar immo@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.712,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1982
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²
Gevelbreedte: 12,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 261
EPC code: 20250331-0003566854-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 03/04/2025
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, Open ligging
School nabij: 500m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.148,00 m²
Tuin: Ja (5.200,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 6
Toiletten: 1
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/04/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 336Z

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1