



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 635.000

Zagerijstraat 29, 2260 Westerlo

Ref. 7345949



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 1759m²

Buurt: rustig

EPC: 296kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

KOOPDAG: Zaterdag 30 mei vanaf 10u tot 14u. Verplicht afspraak maken!

Uitzonderlijke villa op een prachtig perceel van 1.759 m² te Voortkapel (Westerlo)

Deze stijlvolle woning is gelegen op een ruim en zonnig perceel in het rustige Voortkapel, een deelgemeente van Westerlo.

We betreden de woning via een verzorgde inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke woonkamer werd volledig gerenoveerd en is afgewerkt met een kwalitatieve parketvloer die zorgt voor een warme, aangename sfeer. Verder op het gelijkvloers: een volledig vernieuwde keuken met hoogwaardige toestellen en een mooie veranda/leeskamer met zicht op de tuin. Er is ook een bureau die kan dienen als vierde slaapkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met ligbad. De woning beschikt over een ruime kelder met veel mogelijkheden.

Buiten geniet u van een zonnige tuin met enkele fruitbomen en een ruim terras, ideaal om in alle rust te ontspannen.

Unieke troeven: twee bijgebouwen. Eén is ingericht als fitnessruimte: volledig vernieuwd, geïsoleerd, voorzien van lucht-luchtwarmtepomp, water en elektriciteit. Het andere biedt ruime opslag, perfect voor zelfstandigen of wie veel bergruimte nodig heeft. Ideaal voor zelfstandige!

De woning is voorzien van zonnepanelen.

Voor de bijgebouwen is wel geen vergunning verleend.

Woongebied - Vergunning verleend - Geen verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding - Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 635.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.759,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 296
EPC code: 20251013-0003705923-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Regenwaterput: Ja

Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: Nee