



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Polderstraat 10, 2260 Westerlo

€ 315.000

Ref. 7289090



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 400m²

Grond opp.: 788m²

Buurt: centraal

EPC: 957kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Uniek vergund project in het centrum van Westerlo – Ook te koop als renovatieproject

Ontdek dit uitzonderlijke en vergunde project, centraal gelegen in het hart van Westerlo. Dankzij de strategische ligging, op wandelafstand van winkels, scholen, natuur en voorzieningen, biedt dit pand een unieke opportuniteit voor zowel investeerders als particulieren die hun droomwoning willen realiseren.

De bestaande structuur beschikt over een solide basis en leent zich perfect voor een grondige renovatie. Dankzij de reeds verkregen vergunning kan meteen gestart worden met de uitwerking van het nieuwe project als nieuwbouw, volledig volgens de voorziene plannen. Dit maakt het geheel bijzonder aantrekkelijk voor wie tijd wil winnen in het bouwproces of voor ontwikkelaars die op zoek zijn naar een renderende locatie.

Het pand biedt diverse indelingsmogelijkheden, waardoor zowel een moderne gezinswoning, een opbrengsteigendom of een combinatie van wonen en werken perfect realiseerbaar is.

Buiten is er ruimte voor een aangename tuin of terras, ideaal om een private buitenzone te creëren midden in het centrum.

Kortom: Een unieke kans om te bouwen of renoveren op een toplocatie, met alle troeven van het dorpscentrum binnen handbereik.

Stedenbouwkundige informatie:

Woongebied – Vergunning verleend – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

Interesse?

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 400,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1900

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 788,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC score: 957
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1