



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 305.000

Oosterloseheide 24, 2440 Geel

Ref. 7605260



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 713m²

Buurt: landelijk

EPC: 221kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Eengezinswoning met 3 verdiepingen en ruime parkeermogelijkheden in Geel

Op een prachtige locatie in Geel bevindt zich deze veelzijdige eengezinswoning, momenteel ingericht als drie afzonderlijke verdiepingen met buitentrap. Dit pand biedt een interessante opportuniteit voor investeerders. Wel vergund als ééngezinswoning!

Elk verdiep is functioneel ingericht en geniet van een praktische indeling met leefruimte, slaapgedeelte, badkamer en sanitaire voorzieningen. Dankzij de flexibele indeling kan het pand eventueel opnieuw worden ingericht als ruime eengezinswoning. De woning beschikt over een carport met plaats voor maar liefst vijf wagens. Voor de bestemming als studio's is er geen aanvraag gedaan.

De woning is gelegen in Geel, een rustige maar vlot bereikbare omgeving, in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer en verbindingswegen. Bovendien geniet het pand van een **--uitstekende aansluiting met de autostrade E313, wat zorgt voor een snelle en vlotte verbinding richting Antwerpen, Hasselt en omliggende gemeenten.

Troeven:

- *Landbouwgrond bij aan te kopen
- * Carport voor 5 wagens-niet vergund
- * Rustige ligging met goede bereikbaarheid
- * Vlotte verbinding met de E313
- * Flexibele herinrichtingsmogelijkheden

UNIEKE MOGELIJKHEID: Landbouwgrond achter de woning aan te kopen voor paardenliefhebbers!!!

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, aarzel niet om contact op te nemen.

Agrarisch gebied - Geen vergunning - Verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding - Geen voorkooprecht.
EPC: 20191028-0002210330-RES-1

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1954
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 713,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche

ENERGIE

EPC score: 221

EPC code: 20191028-0002210330-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Ja

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Nee