



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

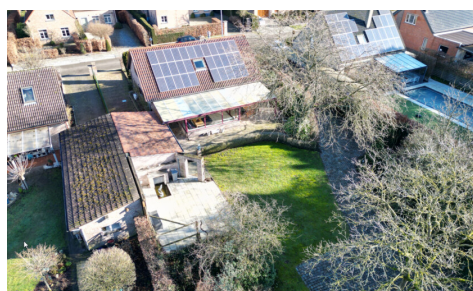
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Kalvariebergstraat 43, 2440 Geel

€ 525.000

Ref. 7564953



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 182m²
Grond opp.: 1419m²

EPC: 235kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime, energiezuinige open bebouwing met atelier in Geel-Oosterlo

In een doodlopende straat naast natuurgebied Zammelsbroek ligt deze uitstekend onderhouden open bebouwing op een perceel van 1.419 m². U woont hier in alle rust, omringd door groen, en toch vlak bij winkels, scholen en de E313.

De woning (1987) biedt een lichtrijke woonkamer, ingerichte keuken en gezellige veranda met zicht op de tuin. Met drie slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers, én een badkamer beneden is dit een comfortabele woning waar u jarenlang kan blijven wonen. Verder zijn er praktische bergruimtes en een kelder. Zonnepanelen (nog 3 jaar groenestroomcertificaten) en elektrische rolluiken zorgen voor extra energiezuinigheid en comfort.

Het grote bijgebouw is bereikbaar via een tweede oprit.

De zonnige tuin met open zicht op het groen maakt het geheel compleet. **Bovendien is de tuin volledig omheind en geniet u hier van maximale privacy zonder inkijk — een echte troef voor wie in alle rust wil wonen.**

Extra: mogelijkheid tot aankoop van 87 are niet-verpachte landbouwgrond (€70.000). Deze is gelegen op ±500m van deze woning.

???? 014/95.37.50

✉ secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 525.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.053,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1986

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 235

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.419,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 23,50 m²

Slaapkamer 3: 23,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2