Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

€ 189.000

Te koop - Bouwgrond

Jaak Lemmenslaan 74, 2260 Westerlo

Ref. 7944866

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 626m²
Buurt: Dorp

Omschrijving

Langs de Jaak Lemmenslaan in Zoerle-Parwijs, deelgemeente van Westerlo, bevindt zich deze mooie bouwgrond met een oppervlakte van 626 m² (6a 26ca). Geschikt voor het realiseren van een open bebouwing.

Op een bijzonder aantrekkelijke locatie in Westerlo bevindt zich deze prachtige bouwgrond voor open bebouwing. Een unieke kans om uw droomwoning te realiseren in een groene omgeving, zonder in te boeten aan bereikbaarheid of wooncomfort.

Via de nabijgelegen Broekstraat wandelt u rechtstreeks naar de Nete en geniet u van de prachtige natuurgebieden De Kwarekken, De Beeltjens en de Rothoek. Bovendien biedt de zuidgerichte tuin u de mogelijkheid om optimaal te genieten van de zon en het buitenleven.

Ondanks de rustige ligging bevinden scholen, winkels, bakkers, apotheken en horecagelegenheden zich op korte afstand, zowel in Westerlo als in Zoerle-Parwijs. Ook het openbaar vervoer is vlot bereikbaar dankzij de nabijgelegen bushalte met verbindingen richting Geel, Heist-op-den-Berg en Mechelen.

De centrale ligging tussen de E313 en E314 garandeert bovendien een vlotte bereikbaarheid richting Antwerpen, Hasselt, Leuven en Brussel.

Kortom, een uitzonderlijke locatie waar natuur, rust en bereikbaarheid hand in hand gaan.

Bijzonderheden:

Perceeloppervlakte: 626 m²

Gelegen langs een uitgeruste gemeenteweg

Residentiële ligging

Perceelscore A

Geen aanwijzingen van bodemverontreiniging volgens het OVAM-bodemattest

Bent u op zoek naar een mooie locatie om uw droomwoning te realiseren? Dan is deze bouwgrond zeker het ontdekken waard.

Contacteer De Groot & Celen voor meer informatie, het verkavelingsplan en de bouwmogelijkheden.

Financieel

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

Gebouw

Staat: Goede staat

Ligging

Buurt: Dorp, bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 626,00 m²
Terreindiepte: 37,34 m

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A