



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

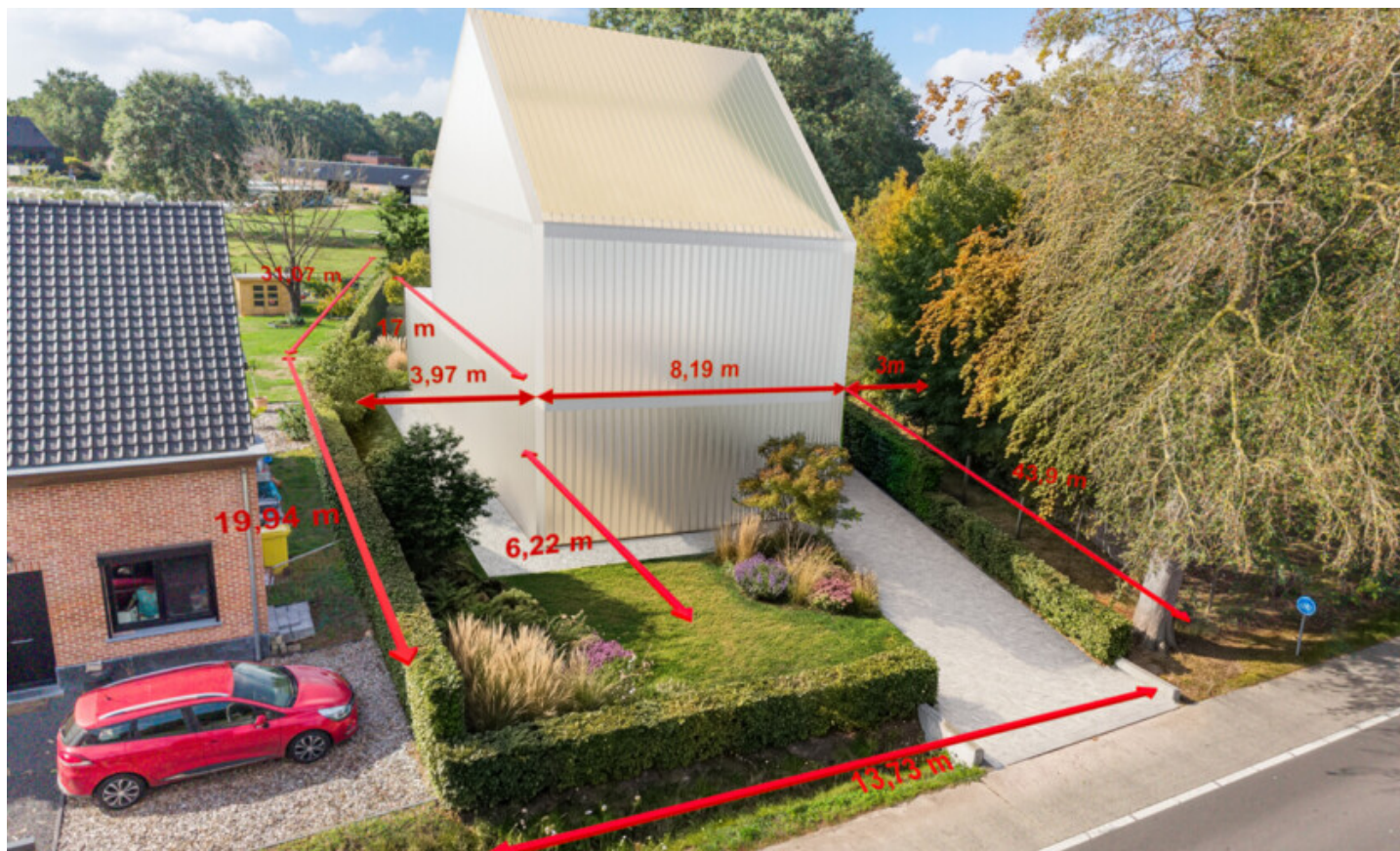
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Geneinde 163, 2260 Westerlo

€ 169.000

Ref. 7626093



Grond opp.: 849m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Prachtige bouwgrond te koop in Westerlo (Tongerlo)!

Deze aantrekkelijke open bebouwing is landelijk gelegen en heeft een oppervlakte van 8a 49ca. Het perceel bevindt zich in een centrale, doch groene en rustige omgeving, ideaal voor wie comfortabel en aangenaam wil wonen.

De ligging is een absolute troef: met een vlotte verbinding naar Herentals, Antwerpen en Hasselt, een snelle bereikbaarheid van de autosnelweg, én toch omgeven door rust en groen. Bovendien bevinden scholen, winkels, sportfaciliteiten en andere voorzieningen zich op fietsafstand.

Belangrijkste kenmerken:

Geschikt voor open bebouwing

Perceeloppervlakte: 8a 49ca

Minimale bouwbreedte: ca. 7 m

Minimale bouwdiepte gelijkvloers: 9m

Diepte grond: 50 m

Vergunde verkaveling

Een ideale bouwgrond voor wie rustig wil wonen zonder in te boeten aan bereikbaarheid en comfort.

Woongebied – Vergunning verleend – verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkeepsrecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 849,00 m²

Terreindiepte: 50,00 m

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Ja

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee