Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

€ 195.000

Te koop - Bouwgrond

Geelse straat 88, 2260 Westerlo

Ref. 7899287

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 682m²
Buurt: Dorp

Omschrijving

Bouwgrond van 682 m² voor open bebouwing op een rustige toplocatie.
Met een uniek zicht op het "Kapelleke van Tongerlo en op wandelafstand van de dorpskern van Tongerlo.

Ligging:
Op de kruising van de Geelse straat en Aarthof pal tegenover het zeer charmante Kapelleke.
De dorpskern van het levendige Tongerlo bevindt zich op wandelafstand.

Met een bouwzone van 15m op 9m is deze grond uiterst geschikt voor het realiseren van een charmante open bebouwing in deze rustige en landelijke gemeente.
Met 682m² is dit het ideale perceel voor het creëren van een ruime woning met een onderhoudsvriendelijke tuin. 1,5 bouwlaag en zadeldak zijn verplicht opgenomen in de bouwvoorschriften. Dit om het dorpskarakter te behouden.

Bijzondere informatieplicht: Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt.

Financieel

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Dorp, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 682,00 m²
Terreindiepte: 22,95 m

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee