DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

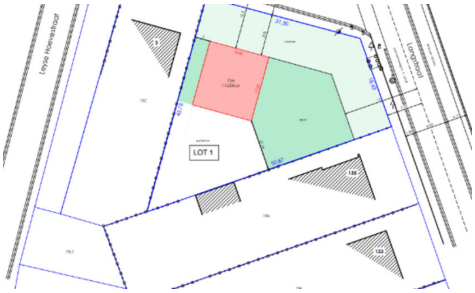
TE KOOP - BOUWGROND

€ 220.000

Bosstraat 1, 2260 Westerlo

Ref.









Grond opp.: 1154m²
Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Mooie bouwgrond voor open bebouwing te koop in Westerlo!

Deze aantrekkelijke bouwgrond voor open bebouwing is gelegen aan de Bosstraat 1 te 2260 Westerlo, in een rustige en groene woonomgeving. De ligging combineert een aangename woonkwaliteit met een vlotte bereikbaarheid van het centrum van Tongerlo en omliggende gemeenten. Winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Prachtig gelegen tegen de natuur op wandelafstand van de abdij van Tongerlo!

Belangrijkste kenmerken:

- Geschikt voor open bebouwing
- Rustige en groene ligging
- Mooie opportuniteit voor het realiseren van een gezinswoning
- Vlotte verbinding naar het centrum van Westerlo
- Aangename woonomgeving met veel privacy

Deze bouwgrond biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een rustige woonlocatie om een droomwoning te bouwen, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

Woongebied – Vergunning – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

Voorbeeld render op de foto's dient uitsluitend ter illustratie van de mogelijkheden van het perceel.

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.154,00 m²
Terreindiepte: 43,78 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee
Servitude: Nee