DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 165.000

Heiweg , 2260 Westerlo

Ref.







Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 645m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Breed perceel bouwgrond van 645 m² voor open bebouwing. Dit op een rustige ligging in het rustige Westerlo.

Ligging: De Heiweig is een rustig zijstraatje van de Hulshoutsesteenweg en de Gravin de Merodestraat. Tegen de achterkant van de straat start het agrarisch gebied. Een centraal punt op 3 minuten van Heultje en 5 minuten van Hulshout.

Beschrijving: De bouwgrond betreft een recente verkaveling. Het betreft een breed perceel met een straatbreedte van maar liefst 29 meter. De bouwzone laat een woning van 15 meter breed toe met een diepte van 8,2 meter. Goed voor een bebouwbare oppervlakte van 123 m². Voor wie wil maximaliseren zijn 2 bouwlagen met een eventuele zolderverdieping toegestaan.

Liever een kleinschalige laagbouw? De bouwzone dient niet volledig te worden bebouwd dus ook dit is mogelijk.

De bouwzone werd zo ingetekend dat de grootste tuinzone en achtergevel op het Zuiden en Westen zijn geörienteerd.

Kortom een ideaal perceel voor een ruime woning in combinatie met een onderhoudsvriendelijke tuin.

Voor meer info of het bekomen van bouwvoorschriften kan u terecht op ons kantoor, na afspraak via het nummer **014 95 37 50.**

Perceelscore: C

Bijzondere informatieplicht: geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt.

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 645,00 m²
Terreindiepte: 22,70 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee