



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Guldensporenlaan , 2260 Westerlo

**€ 195.000**

**Ref. 7777185**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 750m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

# OMSCHRIJVING

Mooie bouwgrond voor open bebouwing te koop in Westerlo!

Deze aantrekkelijke bouwgrond van 7 are 50 ca is gelegen aan de Guldensporenlaan in Westerlo, in een rustige en residentiële woonomgeving. Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte verbinding naar het centrum van Westerlo, de E313 en omliggende gemeenten. Winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

-Belangrijkste kenmerken:

- Bouwgrond van 7 are 50 ca
- Geschikt voor een open bebouwing
- Rustige en kindvriendelijke buurt
- Ideaal voor het realiseren van een ruime gezinswoning
- Goede bereikbaarheid en nabij alle voorzieningen

Deze bouwgrond biedt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een rustige woonlocatie met alle comfort en faciliteiten binnen handbereik.

(De afmetingen kunnen nog licht afwijken.)

Woongebied – Vergunning – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar [secretariaat@degroot-celen.be](mailto:secretariaat@degroot-celen.be) voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Staat: Uitstekend

## LIGGING

Buurt: Rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,00 m

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee