



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

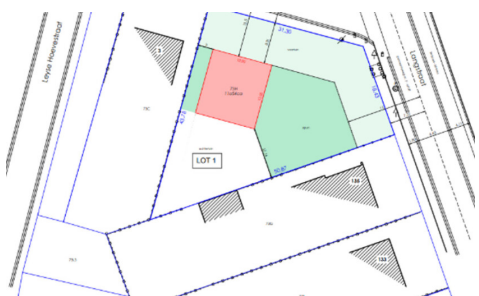
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo  
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50  
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Bosstraat 1, 2260 Westerlo

€ 220.000

Ref. 7733397



Grond opp.: 1154m<sup>2</sup>

Buurt: bosrijk

# OMSCHRIJVING

Mooie bouwgrond voor open bebouwing te koop in Westerlo! Deze aantrekkelijke bouwgrond voor open bebouwing is gelegen aan de Bosstraat 1 te 2260 Westerlo, in een rustige en groene woonomgeving. De ligging combineert een aangename woonkwaliteit met een vlotte bereikbaarheid van het centrum van Tongerlo en omliggende gemeenten. Winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Prachtig gelegen tegen de natuur op wandelafstand van Belangrijkste kenmerken: - Geschikt voor open bebouwing - Rustige en groene ligging - Mooie opportuniteit voor het realiseren van een gezinswoning - Vlotte verbinding naar het centrum van Westerlo - Aangename woonomgeving met veel privacy Deze bouwgrond biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een rustige woonlocatie om een droomwoning te bouwen, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Woongebied - Vergunning - Geen verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding - Geen voorkeurecht Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar [secretariaat@degroot-celen.be](mailto:secretariaat@degroot-celen.be) voor meer informatie of een bezoek ter plaatse! Voorbeeldrender op de foto's dient uitsluitend ter illustratie van de mogelijkheden van het perceel.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.154,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 43,78 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkeurecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee