



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Pastorijstraat 3B, 2260 Westerlo

€ 145.000

Ref. 7668994



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 386m<sup>2</sup>

Buurt: Dorp

# OMSCHRIJVING

**Bouwgrond voor half-open bebouwing van 386m<sup>2</sup> pal in de dorpskern van Heultje. Perceelscore: A**

## Ligging:

In de schaduw van de kerktoren van Heultje vindt u dit zeer rustige straatje terug. Scholen, winkels, horeca zijn allemaal binnen een straal van 250m.

## Beschrijving:

Met een oppervlakte van 386m<sup>2</sup> is deze bouwgrond uiterst geschikt voor het realiseren van een half-open bebouwing op een rustige, centrale toplocatie in Heultje.

De grond beschikt over een straatbreedte van 9,56 meter met een bouwzone van 8,9m x 10m.

Ook het bouwen van een carport is toegestaan binnen de daarvoor voorziene zone in de zijtuinstrook.

Voor meer info of het bekomen van bouwvoorschriften kan u terecht op ons kantoor, na afspraak via het nummer **014 95 37 50**.

De afgebeelde perceelsgrenzen zijn bij benadering en juridisch niet bindend.

**Perceelscore:** A

**Bijzondere informatieplicht:** Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 145.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Dorp, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 386,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee