



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Pastorijstraat 3A, 2260 Westerlo

€ 145.000

Ref. 7668993



Grond opp.: 331m²

Buurt: Dorp

OMSCHRIJVING

Bouwgrond voor half-open bebouwing van 331m² pal in de dorpskern van Heultje. Perceelscore: A

Ligging:

In de schaduw van de Kerktoren van Heultje vindt u dit zeer rustige straatje terug. Scholen, winkels, horeca zijn allemaal binnen een straal van 250m.

Beschrijving:

Met een oppervlakte van 331m² is deze bouwgrond uiterst geschikt voor het realiseren van een half-open bebouwing op een rustige, centrale toplocatie in Heultje.

De grond beschikt over een straatbreedte van 12 meter met een bouwzone van 9m x 10m.

Ook het bouwen van een carport is toegestaan binnen de daarvoor voorziene zone in de zijtuinstrook.

Voor meer info of het bekomen van bouwvoorschriften kan u terecht op ons kantoor, na afspraak via het nummer **014 95 37 50**.

De afgebeelde perceelsgrenzen zijn bij benadering en juridisch niet bindend.

Perceelscore: A

Bijzondere informatieplicht: Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt.

FINANCIIEEL

Prijs: € 145.000,00

LIGGING

Buurt: Dorp, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 331,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee