



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

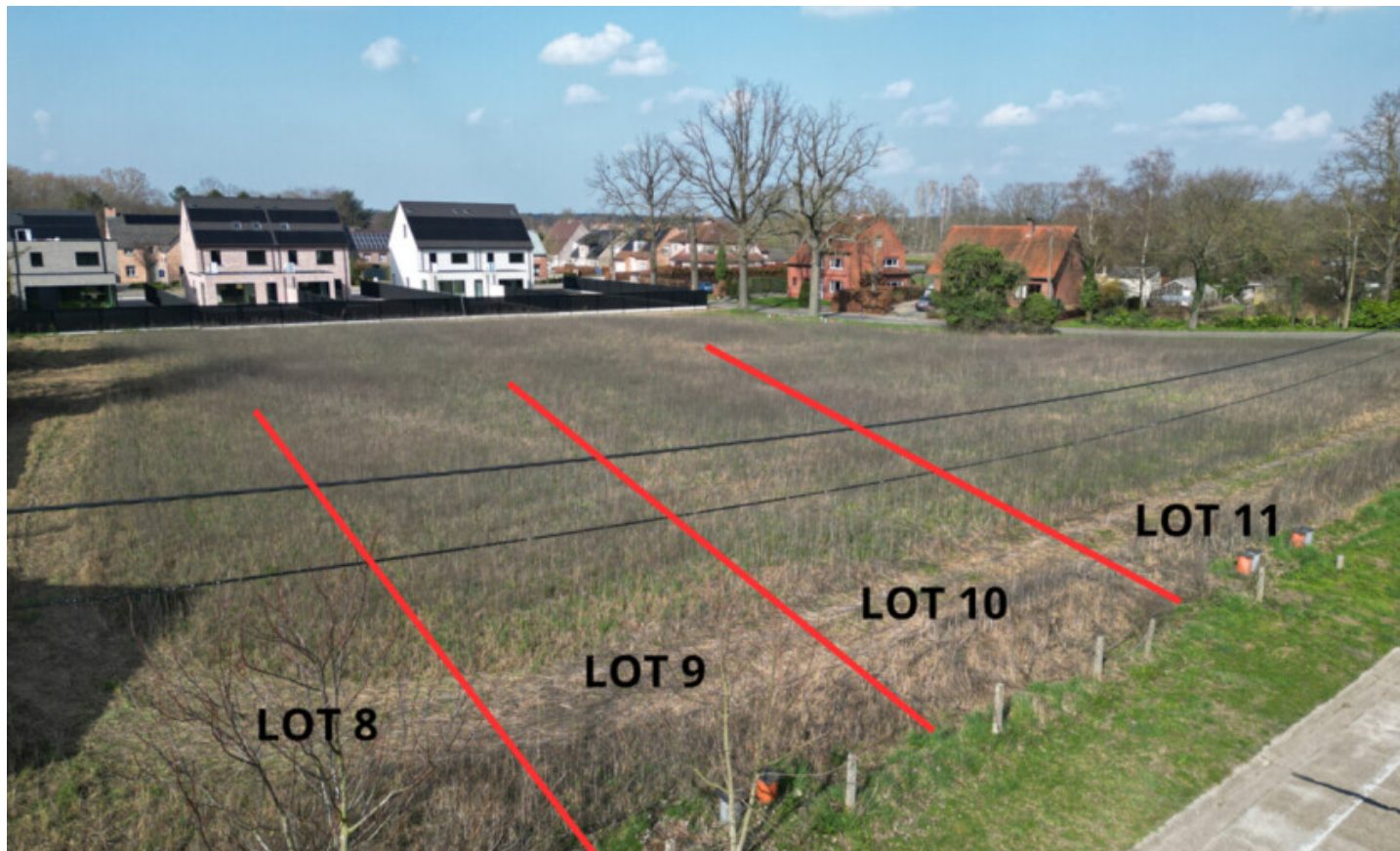
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo  
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50  
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

2260 Westerlo

€ 145.000

Ref. 7647017



Grond opp.: 475m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Prachtige bouwgrond (lot 10) te koop in Westerlo

Deze aantrekkelijke vergunde bouwgrond is gelegen in een grote verkaveling van veertien percelen en heeft een oppervlakte van 4a 75ca. Hier zijn er nu 4 van te koop! Het perceel bevindt zich in een centrale, doch groene en rustige omgeving, ideaal voor wie comfortabel en aangenaam wil wonen.

De ligging is een absolute troef: met een vlotte verbinding naar Herentals, Antwerpen en Hasselt, een snelle bereikbaarheid van de autosnelweg, én toch omgeven door rust en groen. Bovendien bevinden scholen, winkels, sportfaciliteiten en andere voorzieningen zich op wandelafstand.

Belangrijkste kenmerken:

Geschikt voor HOB bebouwing

Perceeloppervlakte: 4a 75ca

Vergunde verkaveling

Een ideale bouwgrond voor wie rustig wil wonen zonder in te boeten aan bereikbaarheid en comfort.

Woongebied - Vergunning verleend - verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding - Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar [secretariaat@degroot-celen.be](mailto:secretariaat@degroot-celen.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 145.000,00

## TERREIN

Grondoppervlakte: 475,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 48,66 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee