



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

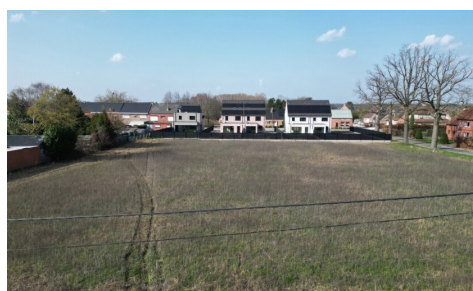
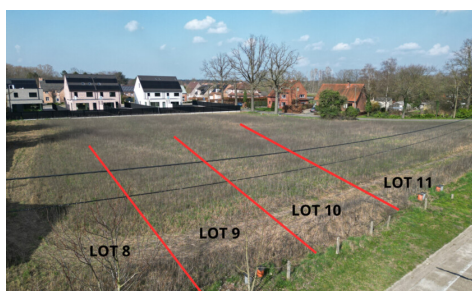
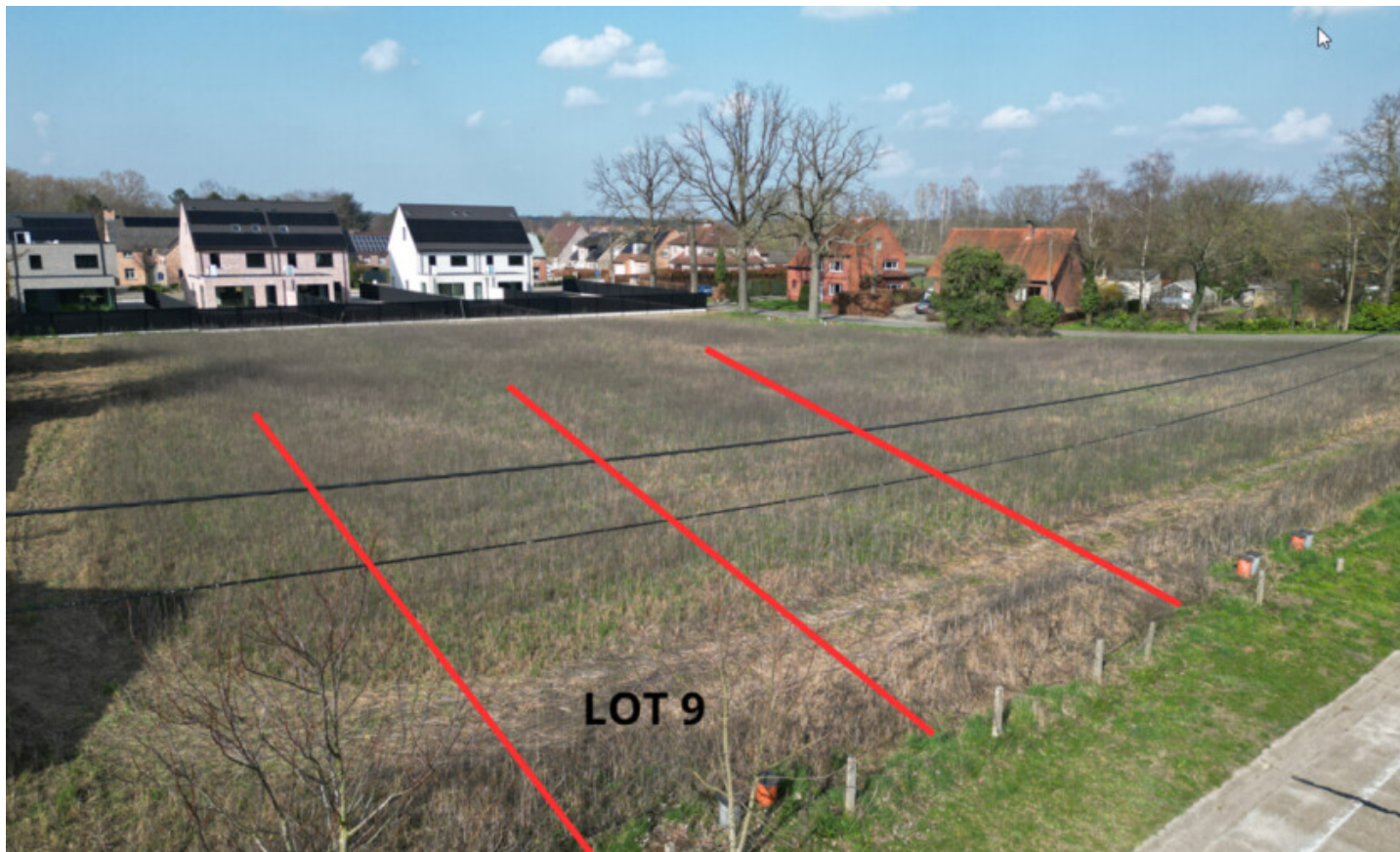
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo  
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50  
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

2260 Westerlo

€ 145.000

Ref. 7647014



Grond opp.: 482m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Prachtige bouwgrond (lot 9) te koop in Westerlo

Deze aantrekkelijke vergunde bouwgrond is gelegen in een grote verkaveling van veertien percelen en heeft een oppervlakte van 4a 82ca. Het perceel bevindt zich in een centrale, doch groene en rustige omgeving, ideaal voor wie comfortabel en aangenaam wil wonen.

De ligging is een absolute troef: met een vlotte verbinding naar Herentals, Antwerpen en Hasselt, een snelle bereikbaarheid van de autosnelweg, én toch omgeven door rust en groen. Bovendien bevinden scholen, winkels, sportfaciliteiten en andere voorzieningen zich op wandelafstand.

Belangrijkste kenmerken:

Geschikt voor HOB bebouwing

Perceeloppervlakte: 4a 82ca

Vergunde verkaveling

De afmetingen op de plannen kunnen afwijken van de geldende voorschriften van de verkaveling.

Een ideale bouwgrond voor wie rustig wil wonen zonder in te boeten aan bereikbaarheid en comfort.

Woongebied - Vergunning verleend - verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding - Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar [secretariaat@degroot-celen.be](mailto:secretariaat@degroot-celen.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 145.000,00

## TERREIN

Grondoppervlakte: 482,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 48,66 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Ja