DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

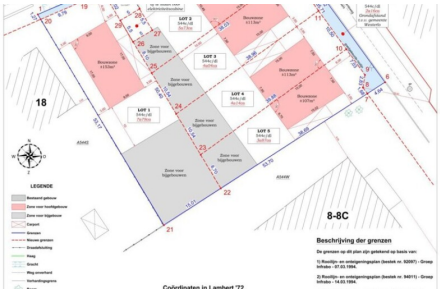
TE KOOP - BOUWGROND

€ 165.000

Bochtestraat lot 1, 2260

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 778m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bouwgrond van 778m² voor de realisatie van een open bebouwing op een centrale ligging in Voortkapel. Gelegen in een kleinschalige, recente verkaveling en op wandelafstand van scholen, groot warenhuis, apotheek, dokterspraktijk alsook de dorpskern....

Ligging: Op de hoek van de veldstraat met de bochtestraat op een centrale ligging in Voort Kapel. Alle faciliteiten zoals scholen, winkels, dokter... zijn op wandelafstand. De achtergevel en tuinen genieten allemaal de meest ideale, zuid-westelijke, oriëntatie. De op-en afrit van de E313 zijn op 4km afstand en ook de omliggende gemeenten zijn zeer vlot bereikbaar.

Beschrijving: Deze aantrekkelijke, vergunde, bouwgrond (lot 1) is gelegen in een kleinschalige verkaveling van 5 percelen en heeft een oppervlakte van 778m².

De belangrijkste voorschriften zijn:

- geschikt voor open bebouwing
- bouwzone van +/- 153m²
- bouwbreedte +/- 9m
- bouwdiepte van +/- 17m
- carport in de zijtuinstrook voorzien

Achteraan het perceel werd er voorzien in een ruime zone voor eventuele bijgebouwen.

Kortom; een mooi perceel bouwgrond op een zeer centrale locatie met alle voorzieningen op wandelafstand.

Meer info of het inkijken van de voorschriften kan na afspraak via 014/95 37 50.

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 600m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 778,00 m²
Terreindiepte: 53,17 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
P-score: C