



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

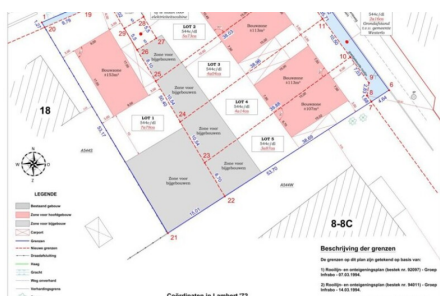
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Veldstraat lot 2, 2260 Westerlo

€ 145.000

Ref. 7602669



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 573m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

**Bouwgrond van 573m<sup>2</sup> voor de realisatie van een half-open bebouwing op een centrale ligging in Voortkapel. Gelegen in een kleinschalige, recente verkaveling en op wandelafstand van scholen, groot warehouse, apotheek, dokterspraktijk alsook de dorpskern....**

**Ligging:** Op de hoek van de veldstraat met de bochtestraat op een centrale ligging in Voort Kapel. Alle faciliteiten zoals scholen, winkels, dokter... zijn op wandelafstand. De achtergevel en tuinen genieten allemaal de meest ideale, zuid-westelijke, oriëntatie. De op-en afrit van de E313 zijn op 4km afstand en ook de omliggende gemeenten zijn zeer vlot bereikbaar.

**Beschrijving:** Deze aantrekkelijke, vergunde, bouwgrond (lot 3) is gelegen in een kleinschalige verkaveling van 5 percelen en heeft een oppervlakte van 573m<sup>2</sup>.

De belangrijkste voorschriften zijn:

- geschikt voor half-open bebouwing
- bouwzone van +/- 113m<sup>2</sup>
- breedte +/- 7,5m
- diepte van +/- 15m

Achteraan het perceel werd er voorzien in een ruime zone voor eventuele bijgebouwen.

Kortom; een mooi perceel bouwgrond op een zeer centrale locatie met alle voorzieningen op wandelafstand.

**Meer info of het inkijken van de voorschriften kan na afspraak via 014/95 37 50.**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 145.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 600m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 573,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 38,03 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee