



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

2260 Westerlo

€ 169.000

Ref. 7626093



Grond opp.: 849m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Prachtige bouwgrond te koop in Westerlo (Tongerlo)!

Deze aantrekkelijke open bebouwing is landelijk gelegen en heeft een oppervlakte van 8a 49ca. Het perceel bevindt zich in een centrale, doch groene en rustige omgeving, ideaal voor wie comfortabel en aangenaam wil wonen.

De ligging is een absolute troef: met een vlotte verbinding naar Herentals, Antwerpen en Hasselt, een snelle bereikbaarheid van de autosnelweg, én toch omgeven door rust en groen. Bovendien bevinden scholen, winkels, sportfaciliteiten en andere voorzieningen zich op fietsafstand.

Belangrijkste kenmerken:

Geschikt voor open bebouwing

Perceeloppervlakte: 8a 49ca

Minimale bouwbreedte: ca. 7 m

Minimale bouwdiepte gelijkvloers: 9m

Diepte grond: 50 m

Vergunde verkaveling

Een ideale bouwgrond voor wie rustig wil wonen zonder in te boeten aan bereikbaarheid en comfort.

Woongebied - Vergunning verleend - verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding - Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar [secretariaat@degroot-celen.be](mailto:secretariaat@degroot-celen.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 849,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,00 m

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Ja

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee