



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Ilsestraat 22, 2260 Westerlo

€ 211.000

Ref. 7602373



Grond opp.: 847m²

OMSCHRIJVING

Bouwgrond van 847 m² voor open bebouwing op een landelijke toplocatie

Vlakbij de abdij van Tongerlo en centraal tussen Tongerlo, Olen-centrum en Oevel.

Ligging:

De Ilsestraat is een rustig, landelijk straatje dat splits en enerzijds richting centrum Oevel vertakt of uitmond vlakbij de abdij van Tongerlo.

De dorpskern van het levendige Tongerlo ligt op slechts 5 minuten rijden.

Beschrijving:

Met een straatbreedte van 20 meter is deze bouwgrond uiterst geschikt voor het realiseren van een open bebouwing op een rustige, landelijke toplocatie in Westerlo.

Met 847m² is dit het ideale perceel voor het creëren van een ruime woning met een onderhoudsvriendelijke tuin.

De grond is georiënteerd op het Noordoosten en grenst achteraan aan bos-en landbouwgrond. Het achtergelegen perceel bosgrond van 660m² dient verplicht mee te worden aangekocht aan €15.000.

Voor meer info of het bekomen van bouwvoorschriften kan u terecht op ons kantoor, na afspraak via het nummer 014 95 37 50.

Perceelscore: A

Bijzondere informatieplicht: Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt.

FINANCIIEEL

Prijs: € 211.000,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 847,00 m²

Terreindiepte: 50,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld