DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 235.000

Pastoor Binckstraat 4, 2260 Westerlo

Ref.









Grond opp.: 1314m²
Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Deze aantrekkelijke vergunde bouwgrond is gelegen in Heultje, een rustige en groene deelgemeente van Westerlo, en heeft een oppervlakte van 5a 06ca. Het perceel is bestemd voor open bebouwing, ideaal voor wie vrijstaand en ruim wil wonen in een aangename omgeving.

De ligging is een absolute troef: Rustig en residentieel, maar met een vlotte verbinding naar Antwerpen, Aarschot en Hasselt. De autosnelweg is snel bereikbaar, terwijl u toch geniet van een groene woonomgeving. Bovendien bevinden scholen, winkels, sportfaciliteiten en andere voorzieningen zich in de nabije omgeving.

Belangrijkste kenmerken:

Geschikt voor open bebouwing
Perceeloppervlakte: 13a 14ca
Bouwbreedte: ca. 9.87 m
Bouwdiepte gelijkvloers: 17 m
Diepte grond: 37m
Vergunde verkaveling

Stedenbouwkundige info:
Woongebied – Vergunning verleend – Verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

Een ideale bouwgrond voor wie rustig en vrijstaand wil wonen zonder in te boeten aan bereikbaarheid en comfort.

???? Bel ons op 014/95.37.50
???? Mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.314,00 m²
Terreindiepte: 35,80 m

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee