



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

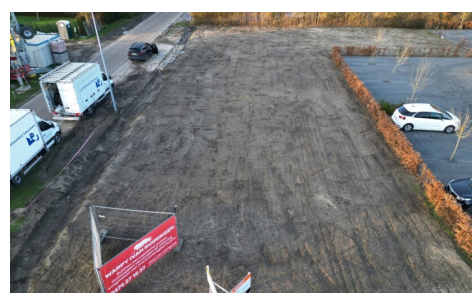
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo  
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50  
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Pastoor Binckstraat 4, 2260 Westerlo

€ 235.000

Ref. 7561801



Grond opp.: 1314m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Deze aantrekkelijke vergunde bouwgrond is gelegen in Heultje, een rustige en groene deelgemeente van Westerlo, en heeft een oppervlakte van 5a 06ca. Het perceel is bestemd voor open bebouwing, ideaal voor wie vrijstaand en ruim wil wonen in een aangename omgeving.

De ligging is een absolute troef: Rustig en residentieel, maar met een vlotte verbinding naar Antwerpen, Aarschot en Hasselt. De autosnelweg is snel bereikbaar, terwijl u toch geniet van een groene woonomgeving. Bovendien bevinden scholen, winkels, sportfaciliteiten en andere voorzieningen zich in de nabije omgeving.

Belangrijkste kenmerken:

Geschikt voor open bebouwing

Perceeloppervlakte: 13a 14ca

Bouwbreedte: ca. 9.87 m

Bouwdiepte gelijkvloers: 17 m

Diepte grond: 37m

Vergunde verkaveling

Stedenbouwkundige info:

Woongebied - Vergunning verleend - Verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding - Geen voorkooprecht

Een ideale bouwgrond voor wie rustig en vrijstaand wil wonen zonder in te boeten aan bereikbaarheid en comfort.

???? Bel ons op 014/95.37.50

???? Mail naar [secretariaat@degroot-celen.be](mailto:secretariaat@degroot-celen.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Staat: Uitstekend

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.314,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 35,80 m

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee