



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

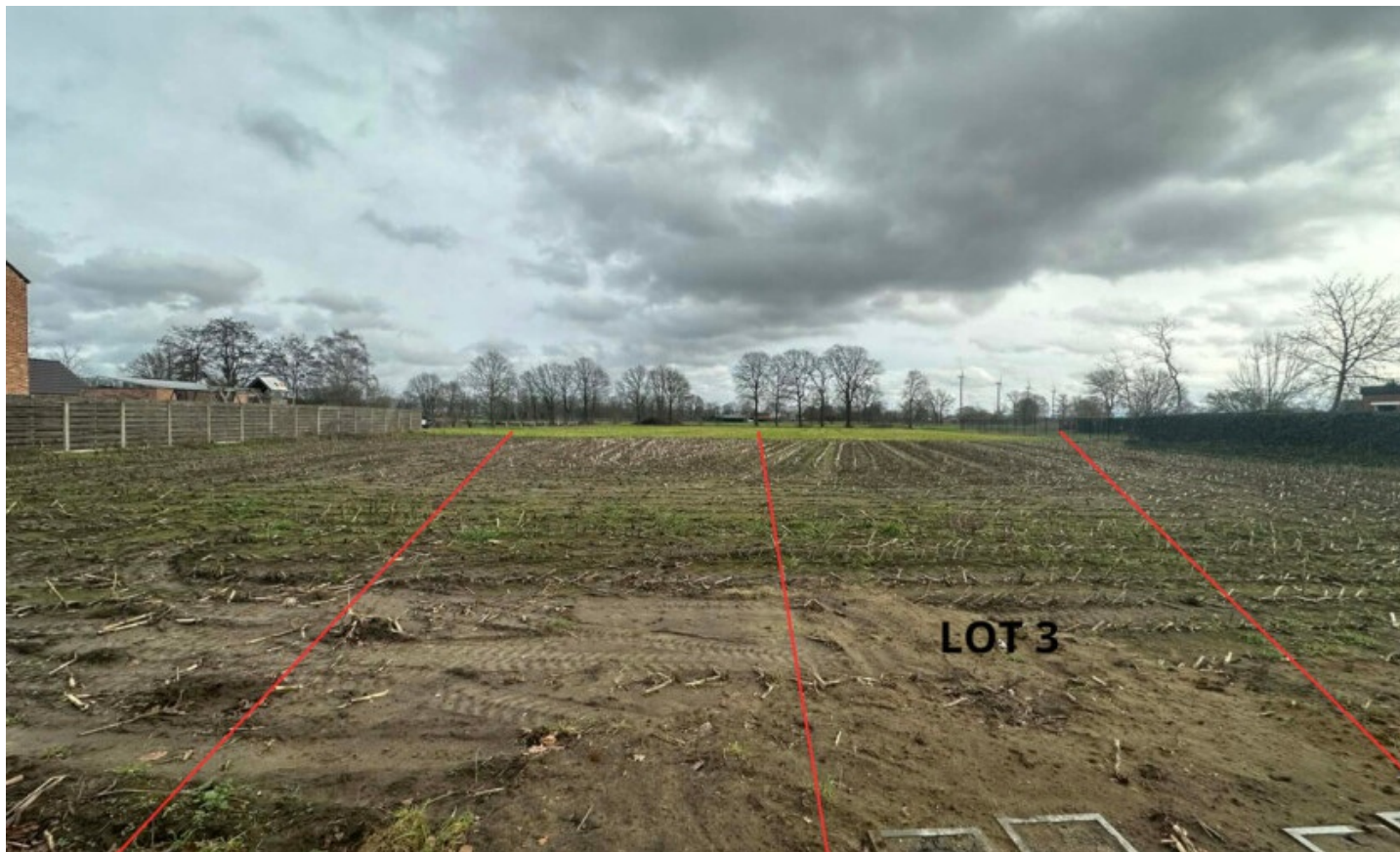
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo  
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50  
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Tongerlostraat 85, 2260 Westerlo

€ 145.000

Ref. 7342073



Grond opp.: 506m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Prachtige bouwgrond (lot 3) te koop in Westerlo

Deze aantrekkelijke vergunde bouwgrond is gelegen in een kleinschalige verkaveling van vier percelen en heeft een oppervlakte van 5a 06ca. Het perceel bevindt zich in een centrale, doch groene en rustige omgeving, ideaal voor wie comfortabel en aangenaam wil wonen.

De ligging is een absolute troef: met een vlotte verbinding naar Geel, Aarschot en Hasselt, een snelle bereikbaarheid van de autosnelweg, én toch omgeven door rust en groen. Bovendien bevinden scholen, winkels, sportfaciliteiten en andere voorzieningen zich op wandelafstand.

Belangrijkste kenmerken:

Geschikt voor HOB bebouwing

Perceeloppervlakte: 5a 06ca

Bouwbreedte: ca. 7 m

Bouwdiepte gelijkvloers: 17m

Diepte grond: 45,50 m

Vergunde verkaveling

Een ideale bouwgrond voor wie rustig wil wonen zonder in te boeten aan bereikbaarheid en comfort.

Bijgebouwen: Toegelaten

Woongebied - Vergunning verleend - verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding - Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar [secretariaat@degroot-celen.be](mailto:secretariaat@degroot-celen.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 145.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 506,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 45,50 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee