



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Molenstraat 49, 2260 Westerlo

€ 295.000

Ref. 7188289



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1200m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Exclusieve (zeer brede) bouwgrond van 12a – voor o.a. een gelijkvloerse villa of 2 halfopen bebouwingen (tweewoonst) met perfecte oriëntatie Op zoek naar de ideale locatie om een tijdloze & stijlvolle villa te realiseren? Deze uitzonderlijke bouwgrond van 12 are biedt alle troeven voor wie kiest voor levenslang wonen op één of meerdere niveau(s). De gemeente staat achter een project van twee halfopen bebouwingen of een tweewoonst. De pluspunten die dit perceel uniek maken: Perfecte oriëntatie – maximale lichtinval en optimale zonligging voor woning en tuin. Uitzonderlijke perceelbreedte van 32m – ideaal voor een architecturaal ontwerp met klasse en uitstraling. Royale oppervlakte – ruimte genoeg voor een luxueuze gelijkvloerse villa met tuin, zwembad of poolhouse. Exclusieve ligging – rustig, groen en toch uitstekend bereikbaar. Hier creëer je een woonbeleving op maat met alle luxe en comfort die een villa te bieden heeft. Er dient nog een bestaande woning afgebroken te worden vooraleer men een bouwaanvraag kan doen. Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek: 014/95.37.50 secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²

Terreindiepte: 66,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A