



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Kromstraat , 2260 Westerlo

**€ 199.000**

**Ref. 6914002**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1159m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

**Ligging:** Rustig gelegen in Voortkapel, deelgemeente van Westerlo. In een rustig straatje met zeer landelijk karakter. Aan de overkant van de straat start nl. agrarisch gebied. Hierdoor ben je omgeven door groen maar toch vlakbij het centrum met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...).

**Beschrijving:** Bouwgrond voor het realiseren van een open bebouwing.

Bouwgrond voor een open bebouwing | blauwe markering ter illustratie

Plan en voorschriften te verkrijgen via [immo@degroot-celen.be](mailto:immo@degroot-celen.be)

**Bijzondere informatieplicht:** geen omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woonuitbreidingsgebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkeurecht ruimtelijke ordening, omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden uitgereikt. overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.159,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 65,00 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

P-score: A