DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 200.000

Pallaaraard 19, 2290 Vorselaar

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 832m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Bouwgrond van 832 m² voor open bebouwing op een landelijke toplocatie
Vlakbij natuurgebied Lovenhoek en op 2 km van de dorpskern van Vorselaar.

Ligging:
De Pallaaraard is een rustig, landelijk straatje dat uitloopt in een onverharde weg en zo dwars door het natuurgebied "Lovenhoek" loopt. Meer info hierover vind je op https://www.natuurpunt.be/natuurgebieden/krabbels-lovenhoek.
De dorpskern van het levendige Vorselaar ligt op slechts 2 km afstand.

Beschrijving:
Met een straatbreedte van maar liefst 20 meter is deze bouwgrond uiterst geschikt voor het realiseren van een open bebouwing op een rustige, landelijke toplocatie in Vorselaar.
Met 832 m² is dit het ideale perceel voor het creëren van een ruime woning met een onderhoudsvriendelijke tuin. Twee bouwlagen + dakverdieping of een vervangende 3de bouwlaag met plat dak zijn opgenomen in de bouwvoorschriften.

De grond is georiënteerd op het zuidwesten — de perfecte oriëntatie om zowel buiten als binnen veel lichtinval te creëren.

Voor meer info of het bekomen van bouwvoorschriften kan u terecht op ons kantoor, na afspraak via het nummer 014 95 37 50.

Perceelscore: B

Bijzondere informatieplicht: Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt.

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 832,00 m²
Terreindiepte: 35,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of

bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee