



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Nieuwstraat 168, 3272 Testelt

€ 397.000

Ref. 6825203



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1700m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Unieke bouwgrond - 40m in woonzone - (renovatie/sloop 6%) Bent u op zoek naar rust en ruimte met eindeloos potentieel? Ontdek dit uitzonderlijke perceel van +/-1700m² dat gelegen in een uiterst rustige straat, omgeven door groen en met open zicht op de natuur. Hier woont u in alle privacy en stilte met het landschap als buur. Op het perceel staat een woning die jarenlang met zorg bewoond werd. Deze vraagt om een volledige renovatie of kan gesloopt worden, wat u de kans biedt om volledig nieuw te bouwen. Dankzij de 6% btw-regeling voor sloop en heropbouw is dit financieel extra aantrekkelijk (onder voorwaarden). De bouwgrond zelf biedt tal van mogelijkheden. Met 40 meter straatbreedte in woongebied en een totale breedte van 110 meter (indien u het naastgelegen perceel mee aankoopt) kan u hier werkelijk alle kanten uit. Het naastgelegen agrarisch gebied is ideaal voor wie denkt aan dieren, een moestuin of weide voor paarden. Troeven op een rij: Groot perceel Zeer rustige ligging met open zicht op natuur Mogelijkheden tot verkaveling Renovatie/sloop en heropbouw mogelijk aan 6% btw (onder voorwaarden) Grijp deze unieke kans en neem contact met ons op via 014/95.37.50 of immo@degroot-celen.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 397.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 746,00

GEBOUW

Staat: Te renoveren

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.700,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A