



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

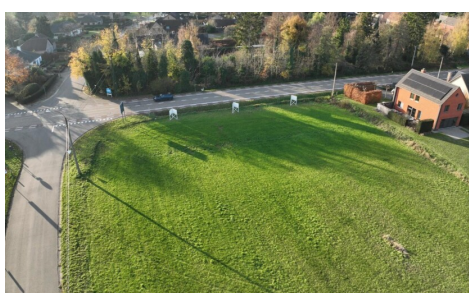
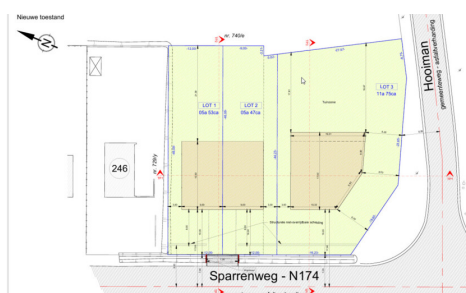
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo  
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50  
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

3980 Tessenderlo

€ 119.000

Ref. 7243931



Grond opp.: 553m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Bouwgrond te koop in Tessenderlo!

Mooie HOB bouwgrond (lot 1) te koop in Tessenderlo

Deze aantrekkelijke vergunde bouwgrond in een verkaveling van 3 stukken bouwgrond heeft een oppervlakte van 5a 53ca en is gelegen in een centrale maar groene omgeving in Tessenderlo. Het perceel geniet een uitstekende ligging met een vlotte verbinding richting Geel, Hasselt en Diest, en bevindt zich op fietsafstand van scholen, winkels, sportfaciliteiten en andere voorzieningen.

Belangrijkste kenmerken:

Geschikt voor halfopen bebouwing

Perceeloppervlakte: 5a 53ca

Bouwbreedte: ca. 9 m

Bouwdiepte gelijkvloers: 15 m

Deze bouwgrond vormt een ideale opportuniteit voor wie rustig maar toch centraal wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 119.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op de tuin

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 553,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee