Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

€ 149.000

Te koop - Bouwgrond

Langestraat 171, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Ref. 7060648

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 769m²
Buurt: Open ligging

Omschrijving

TE KOOP | Prachtige bouwgrond in Averbode

Op een rustige en groene toplocatie in Averbode vindt u deze mooie bouwgrond voor open bebouwing, gelegen vóór de bestaande woning. Het perceel biedt tal van mogelijkheden en vormt de ideale basis voor wie zijn droomwoning volledig naar eigen wensen wil realiseren.

Bouwmogelijkheden

De voorschriften laten een hoofdgebouw toe met een maximale bebouwbare oppervlakte van 150 m² op het gelijkvloers, met:

- een minimale voorgevelbreedte van 7 meter;
- een minimale bouwdiepte van 9 meter;
- maximaal 2 bouwlagen + zolder;
- een maximale nokhoogte van 11 meter;
- een maximale kroonlijsthoogte van 6,5 meter bij een hellend dak of 7 meter bij een plat dak.

Daarnaast zijn er nog verschillende mogelijkheden:

- Vrije keuze van dakvorm en gebruik van duurzame materialen;
- een bijgebouw tot 40 m², bijvoorbeeld als tuinhuis, berging of poolhouse;
- mogelijkheid tot een complementaire functie, zoals een kantoor of dienstverlening, tot maximaal 75 m², waarbij wonen de hoofdfunctie blijft.

De combinatie van de groene omgeving, rustige ligging en ruime bouwmogelijkheden maakt dit perceel bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een bouwgrond met mogelijkheden.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

014/95.37.50
immo@degroot-celen.be

Financieel

Prijs: € 149.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Staat: Nieuw

Ligging

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

Terrein

Grondoppervlakte: 769,00 m²
Terreindiepte: 32,00 m

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee