

OMSCHRIJVING

Te koop: Prachtige bouwgrond in Averbode (vooraan de bestaande woning) Op een toplocatie in Averbode vindt u deze mooie bouwgrond (open bebouwing) met tal van mogelijkheden. Het perceel biedt ruimte voor een hoofdgebouw met een maximale bebouwbare oppervlakte van 150 m² op het gelijkvloers., Min. 7 m voorgevelbreedte en min. 9 m bouwdiepte. Er zijn maximaal 2 bouwlagen + zolder toegestaan, met een nokhoogte tot 11 m en kroonlijsthoogte tot 6,5 m (hellend dak) of 7 m (plat dak). Extra mogelijkheden volgens de voorschriften: Vrije keuze van dakvorm en duurzame materialen. Bijgebouw toegestaan tot 40 m², met gebruik als tuinhuis, berging of poolhouse. Complementaire functies zoals kantoor of dienstverlening mogelijk (max. 75 m², hoofdfunctie blijft wonen). Minstens één overdekte autostaanplaats verplicht op het eigen terrein. Deze grond ligt in een groene, rustige omgeving met aandacht voor esthetiek en waterdoorlatende verharding en biedt de ideale basis voor uw droomwoning. Bel ons op 014/95.37.50 of e-mail naar immo@degroot-celen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 155.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 769,00 m²
Terreindiepte: 32,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A