



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

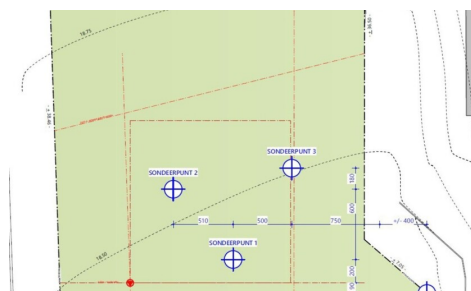
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Heirbaan 17 BB, 3110 Rotselaar

€ 227.000

Ref. 7201624



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 1323m²

Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Bouwgrond op toplocatie met oprijlaan - 13a23 - volledig bouwklaar mét dossier - zonder bouwverplichting
Ontdek dit prachtig achtergelegen perceel van 13a23 m². De grond is volledig klaar om te bebouwen - inclusief bomenplan, grondsondering en eventueel plannen- zodat je meteen aan de slag kunt. Deze grond is een vergunde bouwgrond. Hier is geen bouwverplichting van toepassing maar alles is wel aanwezig mocht je onmiddellijk willen starten. Je mag hier een zeer ruime woning bouwen bestaande uit een gelijkvloers en eerste verdieping binnen het dakvolume. De vorm die je kiest is volledig vrij. Een topligging dichtbij het meer van Rotselaar, zeer goede scholen, het station van Rotselaar én pal langs een fietsostrade maakt dat het een no-brainer is om dit te kopen indien u heerlijk wil wonen. Contacteer ons voor meer informatie: 014/95.37.50 secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 227.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 13 Oktober 2025

LIGGING

Buurt: Bosrijk, Beschutte ligging

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.323,00 m²

Terreindiepte: 38,50 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee