



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Geelseweg 157 Ba, 2250 Olen

€ 195.000

Ref. 7190552



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1087m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

**Bouwgrond (1087m<sup>2</sup>) voor OB met zicht op bos en groen.**

**Ligging:** Een centrale ligging tussen Herentals, Geel en Olen. Vlakbij het centrum van Onze-Lieve-Vrouw-Olen met haar winkels, horeca en scholen vlakbij. Ook het shoppingpark van Olen is binnen handbereik. Achteraan grenst het perceel aan bosgebied.

**Beschrijving:** Bouwgrond voor open bebouwing met een perceelbreedte van 17,50m en een diepte van +- 63m.

Een ruime, open bebouwing met een footprint van 11,50m breedte op 17m diepte kan hier maximaal gerealiseerd worden.

Achteraan grenst het perceel aan bosgebied wat zorgt voor een groen en rustig gevoel.

Meer info of het bekomen van de voorschriften? Neem contact op met ons kantoor op het nummer 014 95 37 50 voor een vrijblijvende afspraak.

**Bijzondere informatieplicht:** in aanvraag

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.087,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 66,30 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

P-score: A

Vonnissen: Nee