



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Pompert , 2430 Laakdal

€ 140.000

Ref. 7838438



Grond opp.: 646m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

TE KOOP | Mooie bouwgrond voor halfopen bebouwing in Laakdal

Op een **rustige en aangename locatie in Pompert, Laakdal**, vindt u deze mooie bouwgrond voor **halfopen bebouwing (HOB)**. De grond is gelegen in een **doodlopende straat**, waardoor u hier kunt genieten van een uitzonderlijk rustige en aangename omgeving.

Het perceel biedt de ideale mogelijkheid om uw droomwoning te realiseren, met ruimte voor een mooie tuin en een **carport of praktische berging**.

BOUWMOGELIJKHEDEN

De bouwgrond biedt onder meer mogelijkheden voor:

Halfopen bebouwing

Rustige ligging in een doodlopende straat

Mogelijkheid tot een **carport of berging**

Aangename tuinzone

Ideaal om **naast familie of vrienden te komen wonen**

Een bijkomende troef is de mogelijkheid om het perceel **samen met het naastliggende pand** aan te kopen.

Hierdoor biedt dit geheel interessante mogelijkheden voor wie een **project wil realiseren met beide percelen**, maar ook voor investeerders die op zoek zijn naar een interessante opportuniteit.

De combinatie van de **rustige ligging, praktische bouwmogelijkheden en de mogelijkheden met het naastliggende pand** maakt dit perceel bijzonder interessant als **investering of als project**.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

014/95.37.50

immo@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 646,00 m²

Terreindiepte: 58,33 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee