DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 199.000

Westerlosesteenweg 120, 2230

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2460m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Bouwgrond van 713m² voor een zeer ruime open bebouwing met perceel weiland met een totale oppervlakte van 2460m², op een zeer centrale ligging tussen Herselt en Westerlo. Vlotte verbinding naar de E313 en E314 alsook omliggende gemeenten.

Ligging:
De Westerlosesteenweg verbindt Herselt en Westerlo met elkaar. Een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten alsook E314 en E313 is verzekerd.

Beschrijving:
Met een ideale oppervlakte van 713m² is deze bouwgrond uiterst geschikt voor het realiseren van een open bebouwing op een centrale locatie tussen Westerlo en Herselt. Met een footprint van 190 m² kan hier een zéér ruime woning worden opgetrokken. Twee bouwlagen + een dakverdieping OF een derde bouwlaag met plat dak zijn toegestaan (conform bouwvoorschriften)

Vrijstaande bijgebouwen tot 35m² zijn toegestaan.

Dankzij het achtergelegen stuk weiland zijn dierenliefhebbers hier aan het juiste adres.

De grond geniet een Noord-westelijke orientatie, wat maakt dat namiddag- en avondzon op de achtergevel staan.

Voor meer info of het bekomen van bouwvoorschriften kan u terecht op ons kantoor, na afspraak via het nummer **014 95 37 50**.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.460,00 m²
Terreindiepte: 45,57 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee