



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Westerlosesteenweg 120, 2230 Herselt

€ 199.000

Ref. 7776202



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2460m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bouwgrond van 713m² voor een zeer ruime open bebouwing, inclusief perceel weiland met een totale oppervlakte van 2460m², op een zeer centrale ligging tussen Herselt en Westerlo. Vlotte verbinding naar de E313 en E314 alsook omliggende gemeenten.

Ligging:

De Westerlosesteenweg verbindt Herselt en Westerlo met elkaar. Een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten alsook E314 en E313 is verzekerd.

Beschrijving:

Met een ideale oppervlakte van 713m² is deze bouwgrond uiterst geschikt voor het realiseren van een open bebouwing op een centrale locatie tussen Westerlo en Herselt. Met een footprint van 190 m² kan hier een zéér ruime woning worden opgetrokken. Twee wee bouwlagen + een dakverdieping OF een derde bouwlaag met plat dak zijn toegestaan.

Dankzij het achtergelegen stuk weiland zijn dierenliefhebbers hier aan het juiste adres.

De grond geniet een Noord-westelijke orientatie, wat maakt dat namiddag- en avondzon op de achtergevel staan.

Voor meer info of het bekomen van bouwvoorschriften kan u terecht op ons kantoor, na afspraak via het nummer **014 95 37 50**.

Bijzondere informatieplicht: In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.460,00 m²

Terreindiepte: 45,57 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee