



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

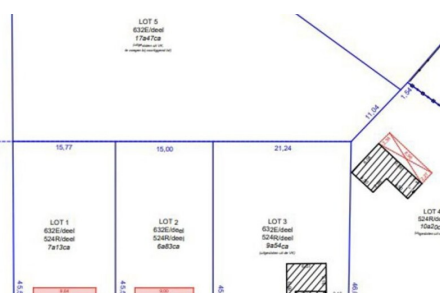
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Westerlosesteenweg 120, 2230 Herselt

€ 199.000

Ref. 5228932



Grond opp.: 2460m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bouwgrond van 713m² voor open bebouwing met extra perceel weiland met een totale oppervlakte van 2460m², op een zeer centrale ligging tussen Herselt en Westerlo. Vlotte verbinding naar de E313 en E314 alsook omliggende gemeenten.

Ligging:

De Westerlosesteenweg verbindt Herselt en Westerlo met elkaar. Een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten alsook E314 en E313 is verzekerd.

Beschrijving:

Met een ideale oppervlakte van 713m² is deze bouwgrond uiterst geschikt voor het realiseren van een open bebouwing op een centrale locatie tussen Westerlo en Herselt.

Dankzij het achtergelegen stuk weiland zijn dierenliefhebbers hier aan het juiste adres.

De grond geniet een Noord-westelijke orientatie, wat maakt dat namiddag- en avondzon op de achtergevel staan.

Voor meer info of het bekomen van bouwvoorschriften kan u terecht op ons kantoor, na afspraak via het nummer **014 95 37 50**.

Bijzondere informatieplicht: In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.460,00 m²

Terreindiepte: 45,57 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee