



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

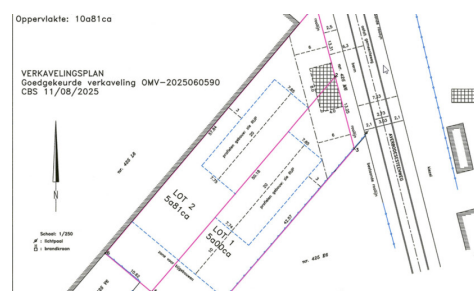
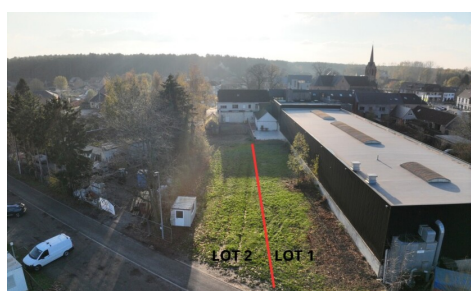
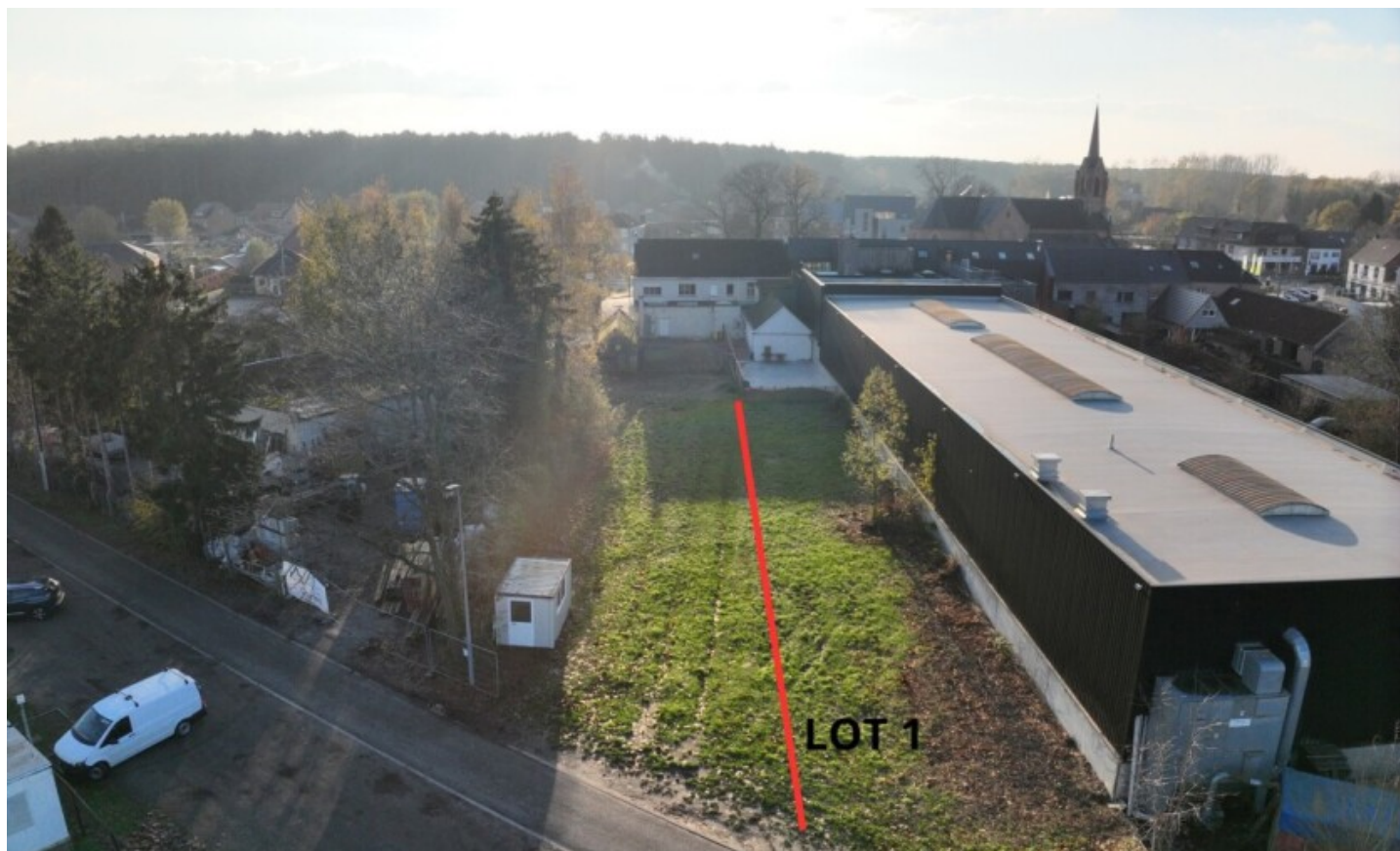
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Averbodesesteenweg 2D, 2230 Herselt

€ 110.000

Ref. 7288638



Grond opp.: 581m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Mooie bouwgrond (lot 1) te koop in Herselt (Blauberg)

Deze aantrekkelijke vergunde bouwgrond heeft een oppervlakte van 5a 81ca en is gelegen in een centrale maar groene omgeving in het hart van Blauberg. Het perceel geniet een uitstekende ligging met een vlotte verbinding richting Geel, Aarschot en Hasselt, en bevindt zich op wandelafstand van scholen, winkels, sportfaciliteiten en andere voorzieningen.

Belangrijkste kenmerken:

Geschikt voor open bebouwing

Perceeloppervlakte: 5a 81ca

Bouwbreedte: ca. 7,85 m

Bouwdiepte gelijkvloers: 20 m

Bijgebouwen: Toegelaten

Deze bouwgrond vormt een ideale opportuniteit voor wie rustig maar toch centraal wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

FINANCIEEL

Prijs: € 110.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 581,00 m²
Terreindiepte: 57,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

